

Avizat 436/
Data 18.06.2020
Cons. Jur.
Adrian Vana

Avizat
Data
Com. Nr. 3
Presedinte

Raport de specialitate
SEPGIS
Nr.12199/16.06.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea preluării în proprietatea Municipiului Turda și a înscrierii în domeniul public a imobilului teren în suprafața de 413 mp, înscris în CF nr.59944 Turda, nr.cadastral 59944, situat administrativ în Turda, în zona strazii Ioan Slavici

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară în data de 25.06.2020;

Luând în dezbatere **proiectul de hotărâre** privind aprobarea preluării în proprietatea Municipiului Turda și a înscrierii în domeniul public a imobilului teren în suprafața de 413 mp, înscris în CF nr.59944 Turda, nr.cadastral 59944, situat administrativ în Turda, în zona strazii Ioan Slavici, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl.Cristian Octavian Matei;

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniu și GIS nr.12199/16.06.2020 și avizul *Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Luând în considerare prevederile art.562 al.(2) și art.889 din Codul Civil, art.211 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art. 286 al.(4) și art 296 al.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere declarațiile de renunțare la dreptul de proprietate autentificate cu nr.980/12.05.2020 și nr.981/12.05.2020 de către Biroul Individual Notarial Iordanescu Dan;

Ținând seama de dispozițiile art. 129 al. (1), al.(6), lit. c), art. 196, al.(1), lit. a), art. 197, art.296 al.(2) și al.(7), art.354 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea în domeniul privat al Municipiului Turda a imobilului teren în suprafața de 413 mp, înscris în CF nr.59944 Turda, nr.cadastral 59944, situat administrativ în Turda, în zona strazii Ioan Slavici.

Art.2. Se aproba trecerea imobilului teren, identificat în art.1, din proprietatea privată a Municipiului Turda în domeniul public al Municipiului Turda, cu destinația de drum.

Art.3. Se aproba completarea Inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Turda cu prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Județului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului și GIS, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru, Direcției Economice, în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI TURDA
jr.MARGINEAN ELENA MIHAELA

Serviciul Evidenta Patrimoniu si GIS

Nr.9898/14.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea preluarii in proprietatea Municipiului Turda si a inscrierii in domeniul public a imobilului teren in suprafata de 413 mp , inscris in CF nr.59944 Turda, nr.cadastral 59944, situat administrativ in Turda, in zona strazii Ioan Slavici.

In fapt, prin Hotararea Consiliului Local nr.227/30.09.2014 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent Zonei Rezidentiale din Municipiul Turda, str.I.Agarbiceanu, nr.cadastral 56502, teren in suprafata de 10.044 mp. In cadrul PUZ-ului mentionat a fost prevazuta lotizarea terenului in vederea construirii unor locuinte individuale/colective, precum si crearea a trei loturi de teren, cu destinatia de drum, in continuarea strazilor I.Slavici, L.Rebreanu si I.Agarbiceanu, pentru asigurarea accesului.

Conform declaratiilor de renuntare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 980/12.05.2020 si nr.981/12.05.2020 de catre Biroul Individual Notarial Iordanescu Dan, numitii Bocos Maria Rodica, Bocos Adriana, Macarie Ioan- Flaviu, Macarie Anamaria Teodora, Zvaric Nicu-Adrian si Zvaric Crina Iuliana renunta la dreptul de proprietate asupra imobilului teren in suprafata de 413 mp, inscris in CF nr.59944 Turda, identificat cu nr.cad. 59944, situat administrativ in Turda, in continuarea strazii Ioan Slavici, in favoarea Municipiului Turda-Domeniul Privat.

Potrivit art.889 al.(1) si (2) din Codul Civil:

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

Conform art.562 al.(2) din Cod, momentul in care se stinge dreptul de proprietate este cel in care delcaratia de renuntare este inscrisa in cartea funciara, in conditiile legii.

In baza art.211 din Ordinul ANCPI nr.700/2014, actualizat, privind Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara:

(1) În situația renunțării la drept a proprietarului tabular în conformitate cu art. 889 din Codul civil, în baza declarației de renunțare date în formă autentică notarială se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțătorului, fără sistarea cărții funciare, cu menținerea notării renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 alin. (2) din Codul civil.

(2) Ulterior, la cerere, se va putea intabula dreptul de proprietate al uzucapantului, în baza hotărârii judecătorești definitive, sau dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale, în baza hotărârii consiliului local, menționându-se în cartea funciară regimul juridic al imobilului, respectiv domeniul privat.

Avand in vedere cele detaliate mai sus, consideram ca propunerea de preluare in proprietatea Municipiului Turda si a inscrierii in domeniul public a imobilului teren in suprafata de 413 mp , inscris in CF nr.59944 Turda, nr.cadastral 59944, intruneste elementele de necesitate, oportunitate si legalitate prevazute de lege, drept pentru care supunem spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Sef SEPGIS,
Bianca Raluca Vascan



Viza S.A.P.L.



Intocmit: 1ex./Bianca Vascan



REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea preluării în proprietatea Municipiului Turda și a înscrierii în domeniul public a imobilului teren în suprafața de 413 mp, înscris în CF nr.59944 Turda, nr.cadastral 59944, situat administrativ în Turda, în zona strazii Ioan Slavici.

În fapt, prin Hotărârea Consiliului Local nr.227/30.09.2014 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent Zonei Rezidențiale din Municipiul Turda, str.I.Agarbiceanu, nr.cadastral 56502, teren în suprafața de 10.044 mp. În cadrul PUZ-ului menționat a fost prevăzută lotizarea terenului în vederea construirii unor locuințe individuale/colective, precum și crearea a trei loturi de teren, cu destinația de drum, în continuarea strazilor I.Slavici, L.Rebreanu și I.Agarbiceanu, pentru asigurarea accesului.

Conform declarațiilor de renunțare la dreptul de proprietate autentificate sub nr. 980/12.05.2020 și nr.981/12.05.2020 de către Biroul Individual Notarial Iordanescu Dan, numiții Bocos Maria Rodica, Bocos Adriana, Macarie Ioan- Flaviu, Macarie Anamaria Teodora, Zvaric Nicu-Adrian și Zvaric Crina Iuliana renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului teren în suprafața de 413 mp, înscris în CF nr.59944 Turda, identificat cu nr.cad. 59944, situat administrativ în Turda, în continuarea strazii Ioan Slavici, în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Privat.

Raportul de specialitate întocmit prezintă aspectele de ordin juridic în baza cărora se justifică adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

În considerarea aspectelor învederate, supun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește cerințele legale.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**

